

Ergänzende Mietinformationen Ferienhaus „ Landhaus-Burgbergblick“

Sehr geehrter Gast

Die ergänzenden Mietinformationen /-bedingungen stellen im Wesentlichen eine Hausordnung dar und beschreiben den jeweils spezifischen Ablauf der Buchung und Bezahlung als Ergänzung zu den allgemeinen Gastaufnahmebedingungen für Beherbergungsleistungen. Mit Ihrer Unterschrift erkennen Sie diese an.

An-und Abreise:

Um das Ferienhaus für die nächsten Gäste vorzubereiten, möchten wir Sie bitten das Ferienhaus bis 10:00 Uhr zu verlassen. Die Anreise ist zwischen 16:00 -18.00 Uhr (oder nach Vereinbarung) möglich. Da nach einer Abreise oft am gleichen Tag wieder neue Gäste anreisen, müssen die genannten An- und Abreisezeiten nach Möglichkeit auch eingehalten werden. An Tagen an denen wir keinen Gästewechsel haben, oder die Endreinigung durch den Gast vorgenommen wird, kann die An- bzw. Abreise auch individuell abgesprochen werden. Bitte kontaktieren Sie uns ca. einen Tag vor der Anreise noch einmal, um die Schlüsselübergabe zu besprechen.

Endreinigung:

Ein Endreinigungsservice kann für 50,-€ hinzu gebucht werden. Optional besteht für den Gast die Möglichkeit, die Reinigung des Ferienobjektes selbst vorzunehmen. Allgemeine Reinigungsstandards zur Qualitätssicherung sind beim Vermieter bzw. Verwalter zu erfragen. Bei einer Reinigung durch den Vermieter ist das Objekt besenrein zu hinterlassen und der Müll zu entsorgen. Im Normalfall gehen wir davon aus, dass für die Objektreinigung ein Zeitfenster von etwa 4 Stunden benötigt wird. Falls das Objekt in einem ungewöhnlich stark verschmutzten Zustand hinterlassen wird und das übliche Zeitfenster nicht ausreicht, sondern erheblich überschritten werden muss, behalten die Eigentümer sich vor, dem abgereisten Gast die zusätzlich anfallenden Reinigungskosten gemäß einem Stundensatz von 20,-€ gesondert in Rechnung stellen zu dürfen, um die erhöhten Personalkosten decken zu können.

Bettwäsche und Handtücher:

Ein Wäscheset bestehend aus 1 x Bettwäsche, 1 x Duschhandtuch und 1 x Handtuch. Dieses kann für 12,00 Euro hinzu gebucht werden.

Haustiere:

Sind in diesem Objekt leider nicht erlaubt.

Rauchen:

Unser Ferienhaus ist ein Nichtraucherobjekt. Das Rauchen ist nur im Außenbereich

(Terrasse und Garten) gestattet.

Müllregelung:

Bitte entsorgen Sie Ihren gesamten Müll bei der Abreise an den dafür vorgesehen Mülltonnen.

Parken:

Zur Ferienwohnung gehört ein PKW-Stellplatz auf dem Grundstück.

Haftung durch den Mieter:

Der Mieter und seine Begleitpersonen haften im vollen Umfang für die verursachten Schäden am Inventar des Ferienhauses. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

Mindestaufenthalt:

Der Mindestaufenthalt beträgt 3 Nächte. Kürzere Aufenthalte sind gegen einen Kurzreisezuschlag unter bestimmten Umständen bzw. bei kurzfristiger Buchung möglich.

Absicherung der Stornogebühren:

Es ist generell möglich, die Buchung der Ferienwohnung gegen die Zahlung von Stornogebühren zu stornieren. Wir empfehlen Ihnen jedoch dringend den Abschluss einer Reiserücktrittskostenversicherung.

Preisminderung:

Bei einem kurzfristigen Ausfall von Einrichtungsgegenständen, der öffentlichen Versorgung oder durch höhere Gewalt besteht kein Anspruch auf Preisminderung. Mängel der Ferienwohnung sind sofort dem Vermieter mitzuteilen. Der Gast gewährt dem Vermieter eine Frist von 36 Stunden zur Beseitigung der Mängel. Spätere Reklamationen werden nicht akzeptiert und können nicht angerechnet werden.

Ruhezeiten:

Da sich die Ferienwohnung in Nachbarschaft zu anderen Häusern befindet, möchten wir Sie bitten, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag -, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten.

Hausrecht:

Unter bestimmten Umständen (Feuer/Wasserschäden/zur Unfallvermeidung oder bei Gefahr im Verzuge) kann es notwendig sein, dass der Vermieter des Ferienhauses, ohne Wissen des Gastes, das Haus betreten muss.

Zahlung:

Eine Anzahlung in Höhe von 20% ist nach Buchungsbestätigung zu überweisen.

Die Restzahlung muss 14 Tage vor Mietbeginn erfolgen.

Kündigung:

Bei mehrfachem Verstoß gegen diese Mietbedingungen kann der Vermieter den Mietvertrag einseitig kündigen und der Gast hat das Ferienhaus sofort zu verlassen. Ein Anspruch auf Rückerstattung des Mietpreises besteht nicht.

Ort, Datum

Unterschrift & Adresse des Gastes

Der Gast erkennt die ergänzenden und allgemeinen Gastaufnahmebedingungen hiermit an.

Reisezeitraum

Bitte schonen Sie die Umwelt und faxen nur die letzte Seite des unterschriebenen Mietvertrages an den Vermieter zurück.

Vermietung und Verwaltung:

Olaf Ullrich, Zeughausgasse 21, 99880 Waltershausen

Tel. 0173/5710640 (Frau Ullrich)

Fax: 03622 /40 30 19